|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.01.2021 с. Спасское 1-п

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Спасского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения":

1.Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Спасского сельсовета.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Спасского сельсовета от 15.09.2014 года № 58-п.

3.Настоящее постановление подлежит обнародованию на территории муниципального образовании Спасский сельсовет и размещению на официальном сайте сельсовета в сети « Интернет».

Глава Спасского сельсовета А.М.Губанков

Разослано: Прокуратуре, администрации МО Саракташский район, в дело.

Утверждена

постановлением администрации

Спасского сельсовета

от 11.01.2021 года № 1 -п

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**1. Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Спасского сельсовета Саракташского района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

**2. Состав схемы теплоснабжения сельсовета на период до 2027г.**

Разработанная схема теплоснабжения сельсоветавключает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

2. Общую характеристику сельсовета.

3. Графическую часть:

3.1.1.План сельсоветаМ 1:10000 с нанесением источников тепловой энергии с тепловыми сетями по существующему состоянию.

4.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения с.Спасское

4.1.Информация о ресурсоснабжающей организации

5. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

6.Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах сельсовета.

**1.Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения [сельсовета](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) —разрабатывается в целях довлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельсовета представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельсовета на период до 2027 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельсовета.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельсовета до 2027года.

**2. Общая характеристика сельского поселения**

Спасский сельсовет расположен в на севере Саракташского района Оренбургской области на берегу реки Большой Ик, граничит на западе со Старосокулакским сельсоветом, на востоке с Республикой Башкортостан, на юге с Васильевским сельсоветом, на севере с Бурунчинским сельсоветом.

Климат отличается резкой континентальностью. Лето жаркое, с частыми засухами и суховеями. Зима суровая, продолжительная, с сильными морозами и буранами. Осадков выпадает немного. Распределяются они в течение года неравномерно. Континентальность климата объясняется, прежде всего, его внутриматериковым положением, большой удаленностью от морей и океанов. Влияние Атлантического океана в ее пределах сильно ослабевает, зато усиливается воздействие климата соседних полупустынь и пустынь. Отсутствие высоких горных хребтов, которые могли бы служить препятствием, делает возможным проникновение в область очень холодных масс воздуха зимой (преимущественно из Сибири) и сухих, горячих воздушных потоков летом из Казахстана и Средней Азии. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 2,5°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 20-22°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет -14,5 и -18 °С. Минимальная температура зимой иногда доходит до -46°С, а максимальная летом до 40 °С. Таким образом, колебания крайних температур достигают 85 °С.

В состав территории муниципального образования Спасский сельсовет, входит 5 населенных пунктов.

Перечень населенных пунктов Спасского сельсовета  
(по состоянию на 01.01.2020г.)

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения\* чел. | Численность временного населения\*\* чел. | Площадь населенного пункта га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | село Спасское | 710 | 25 | 380 |
|  | село Нижнеаскарово | 137 | 12 | 98,6 |
|  | село Среднеаскарово | 61 | 10 | 41,4 |
|  | село Мальга | 42 | 35 | 101,7 |
|  | село Ковыловка | 33 | 15 | 70,25 |
|  | **Итого:** | **983** | **97** | **20057,5** |

Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в населенных пунктах МО Спасский сельсовет по данным администрации на 31.12.2019г. составила 25,80 тыс.кв.м. При численности населения 983 чел. средняя жилищная обеспеченность составляет – 26,2 кв.м на одного человека. Из общей площади жилищного фонда муниципальный фонд составляет –

0 %, частный фонд – 100 %

Жилищное строительство на территории сельского поселения развивается низкими темпами. Ввод жилья осуществляется за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов. По данным администрации МО Спасский сельсовет на 01.01.2020 г. на территории сельского поселения расположены 0 ветхих и аварийных жилых строений общей площадью 0 кв.м.

Социальная инфраструктура

В Спасском сельсовете, присутствуют лишь минимальный набор объектов социальной инфраструктуры. Сложившаяся система культурно-бытового обслуживания, сформированная в основном, еще в годы советской власти имеет ряд недостатков: неудовлетворительное техническое состояние части объектов, отставание отдельных видов культурно-бытового обслуживания от градостроительных нормативов.

Культурно-бытовое обслуживание сельсовета

| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения | Наименование объектов повседневного пользования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | село Спасское | 710 | средняя общеобразовательная школа, детский сад, ФАП, 5 магазинов, отделение связи, отделение Сбербанка, Дом Культуры, библиотека, мантёрский участок Саракташского РЭС, ветучасток |
| 2 | село Нижнеаскарово | 137 | Основная общеобразовательная школа, ФАП, 2 магазина, отделение связи, клуб, библиотека. |
| 3 | село Среднеаскарово | 61 | Объекты повседневного пользования отсутствуют |
| 4 | село Ковыловка | 33 | Объекты повседневного пользования отсутствуют |
| 5 | село Мальга | 42 | Объекты повседневного пользования отсутствуют |

**3. Графическая часть схемы теплоснабжения ( приложение 1)**

**4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение муниципального образования Спасский сельсовет осуществляется:

- с.Спасское - 99 % хозяйств –природный газ, 1% - печи на дровах; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

- с.Нижнеаскарово - 95 % хозяйств –природный газ, 5% - печи на дровах; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

Характеристика имеющихся в муниципальном образовании Спасский сельсовет локальных теплоисточников:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименов. объекта | марка котлов | количество котлов | мощность котлов, кВт. | вид топлива | протяженность тепловых сетей, км. | Расположение |
| 1. | Котельная | RSA-100 | 3 | 99 | газ | 0,1 | с.Спасское |

Централизованное теплоснабжение в сельсовете отсутствует, теплоснабжение домов и квартир обеспечивается индивидуальными источниками тепла.

4.1.На территории Спасского сельсовета газоснабжение осуществляется ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»

**5. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Средний износ трубопроводов теплосетей в сельсовете составляет 72 %. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей – замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее – ППУ изоляция). Всего в Спасском сельсовете протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 300,0 метров, в том числе в ППУ изоляции – 88,0 метров. Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям. Бесхозных тепловых сетей в муниципальном образовании Спасский сельсовет не имеется.

Средний износ котлоагрегатов в котельной с.Спасское 50%.

**6. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах сельсовета**

Численность населения в поселении ежегодно сокращается, поэтому нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых котельных и тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет.