|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

08.12.2017 с. Спасское № 77-п

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на период 2018 - 2020гг»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации   
от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и создания благоприятных условий для проживания граждан:

1.Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2018-2020 годы» (далее - Программа), согласованную с руководителями организаций и учреждений, согласно приложению.

2.Бухгалтерии сельсовета при формировании бюджета на 2018-2020 годы и уточнении бюджета на 2018 год предусмотреть необходимые ассигнования на финансирование указанной Программы. Установить, что финансирование мероприятий Программы ежегодно подлежит уточнению с учетом возможностей районного, областного, федерального и консолидированного бюджетов.

3. Постановление обнародовать на территории сельсовета и разместить на официальном сайте муниципального образования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Спасского

сельсовета В.А. Спицин

Разослано: Тучкову В.Г., руководителям учреждений, прокурору района.

**Программа**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2020 года**

2017

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Постановление главы местной администрации муниципального образования Спасский сельсовет от «08» декабря 2017г № 77 «О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2020 года» |
| Заказчик Программы | Администрации муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Разработчик Программы | Администрации муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Спасский сельсовет, организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию) |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителями коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  -инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области;  - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;  - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов. субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Спасский сельсовет |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы до 2020 года.  Этап осуществления Программы: 2018-2020 гг. |
| Нормативно-правовая база | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);  - Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, с органами местного самоуправления , осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;  - Градостроительный комплекс Российской Федерации;  - Генеральный план муниципального образования Спасский сельсовет  - Устав муниципального образования Спасский сельсовет. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Программы реализуется на всей территории муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Координатором Программы является администрация муниципального образования Спасский сельсовет  Для оценки эффективности реализации программы администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.  Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация муниципального образования Спасский сельсовет в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

1. **Цели Программы**

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее по тексту - муниципальное образование Спасский сельсовет), повышение качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Спасский сельсовет до 2020 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Спасский сельсовет – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

1. **Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса муниципального образования Спасский сельсовет**

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Спасский сельсовет;

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Спасский сельсовет.

1. **Краткая характеристика муниципального образования Спасский сельсовет**
   1. **Комплексная оценка территории**

Муниципальное образование Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее муниципальное образование Спасский сельсовет) – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области, объединяющим общей территорией три сельских населенных пункта, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления. Административным центром Муниципального образования Спасский сельсовет является село Спасское. Наименования «Муниципальное образование Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», и «Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» равнозначны.

Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения находящиеся в пределах границ сельского поселения.

Территория МО Спасский сельсовет 20057,5 га.

В состав земель МО входит 691,95 га-земель населенных пунктов, 13000 га - земель сельскохозяйственного назначения.

На территории МО ведет деятельность сельхозпредприятие СПК «колхоз Красногорский» и КФХ ИП Перевозников Ф.В.

Сельхозпредприятие производит продукцию растениеводства (зерно, , корма) и животноводства (мясо).

Промышленных предприятий на территории МО нет.

Население поселений МО занимается личным подсобным хозяйством, производя для личных нужд и розничной реализации картофель, овощи, плодовые и ягодные, мясо, молоко, яйца. Существует тенденция к снижению в личных подсобных хозяйствах поголовья домашнего скота и птицы.

В состав территории сельсовета входят пять сельских населенных пунктов: село Спасское, село Среднеаскарово, село Нижнеаскарово, село Мальга, село Ковыловка.

Муниципальное образование Спасский сельсовет расположено в севере Саракташского района, граничит с Бурунчинским, Старосокулакским, Васильевским, Петровским сельсоветами. На территории МО протекает река Большой Ик.

* 1. **Климат**

Климат на территории, занимаемой Спасским сельсоветом Саракташского района - умеренно континентальный, что выражается в большой амплитуде колебаний температуры воздуха между зимой и летом, которая составляет 35-38°С, а также в малом количестве атмосферных осадков. Абсолютный минимум температур: зимой – минус 32… - 38°С, абсолютный максимум температур летом - + 32… + 39 °С.

Наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июле, наименьшая - в декабре. Атмосферное давление на территории относится к континентальному типу. Максимальное атмосферное давление составляет 787,7мм рт.ст, а минимальное –713,05 мм рт.ст.

Влажность воздуха минимальна в мае, а максимальна - в ноябре-декабре и марте. Атмосферные осадки распределяются неравномерно: за холодный период года (ноябрь-март) выпадает примерно 100-150 мм в год, за теплый период года (апрель-октябрь) – 250-300 мм в год.

Природные явления, такие как метели чаще всего связаны с происхождением западных и южных циклонов. Штормовой ветер, сильный и мокрый снег, а порой и дождь среди зимы характеризуют местные метели. На территории области число дней с метелями колеблется до 50 дней в году. Наибольшее их число наблюдается в январе. Грозы на территории Оренбургской области отмечаются в среднем за год в течение 20-30 дней. Наибольшее развитие грозовая деятельность получает в июле.

Ветры в зимний период восточные и юго-восточные, в летний период – северо-западные и восточные.

Среднегодовая скорость ветра не более 3-4 м/сек.

Климат благоприятен для развития многих отраслей растениеводства, садоводства.

* 1. **Анализ численности населения муниципального образования Спасский** **сельсовет**

Численность населения МО Спасский сельсовет на 01.12.2017 г. составляла 1027 чел.

По периодам года численность населения изменяется незначительно (в период летних каникул наблюдается увеличение до 10 %).

Из постоянно проживающих на территории МО приблизительно около 55 % трудоспособного населения, подавляющее большинство которых работает в сельхозпредприятиях, а так же в бюджетных организациях. Безработных до 10 человек.

Динамика социально-экономического развития МО Спасский сельсовет слабая. Отсутствие в МО современных промышленных предприятий, недостаточно развитая культурно-спортивная материальная база МО вынуждает молодых людей после окончания школы уезжать из сел МО в райцентр, г. Оренбург и другие города страны.

1. **Характеристика экономики муниципального образования Спасский сельсовет**
   1. **Промышленность**

На территории МО нет промышленных предприятий.

Перспективы развития промышленности на территории МО высокие. В МО имеются залежи кирпичной глины, песчано-гравийной смеси. Имеется хорошо развитая сеть автодорог с твердым покрытием. Во всех населенных пунктах МО имеются газопровод, электросети. Территория МО Спасский сельсовет расположена в 25 км от районного центра п.Саракташ, проходит магистральный газопровод высокого давления.

* 1. **Сельское хозяйство**

Традиционным видом сельскохозяйственной деятельности для МО Спасский сельсовет является растениеводство и животноводство. Природно-климатические условия МО способствуют успешному развитию сельскохозяйственного производства.

У функционирующих на территории МО сельхозпредприятий и фермерских хозяйств большие перспективы и возможности.

В растениеводстве вся пашня используется полностью, но уровень агротехники еще не высок. Имеются большие ресурсы, улучшая агротехнику, внедряя новые севообороты, новые культуры, занимаясь на научной основе семеноводством, значительно повысить урожайность зерновых и кормовых культур. Наличие дополнительного объема водных ресурсов дает возможность заниматься орошаемым земледелием (картофелеводство, овощеводство, корма на поливе).

В животноводстве также имеются прекрасные перспективы для улучшенного развития как молочного, так и мясного скотоводства, овцеводства и коневодства.

Перспектива за крупным по объему производства сельхозпредприятием. У фермерских хозяйств, к сожалению, перспективы ничтожны.

1. **Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Спасский сельсовет**

**5.1 Анализ состояния жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего жилых домов** | **Из них** | | | **Собственность** | | **Газифицировано квартир** | **Центральные источники жизнеобеспечение** | | **Аварийные дома** | **Время постройки домов** | | | | **Процент износа домов** | | | | **Подлежат капитальному ремонту многоквартирные дома** | | |
| **Одно-двух квартирных** | **многоквартирных** | **Количество этажей** | **муниципальная** | **Частное и иное** | **Водоснабжение** | **Водоотведение** | **1921-1945 гг** | **1946-1970 гг** | **1970-1995 гг** | **После 1995 г** | **От 0 до 30 %** | **От 30 % до 65 %** | **От 66 % до 70 %** | **Выше 70 %** | **2015 г** | **2016 г** | **2017 г** |
| **505** | **16** | **нет** | **1** | **1** | **504** | **420** | **250** | **нет** | **нет** | **50** | **350** | **95** | **10** | **50** | **200** | **36** | **20** | **нет** | **нет** | **нет** |

5**.2 Мероприятия по развитию жилищного фонда**

Увеличение жилищного фонда МО Спасский сельсовет не ожидается, в связи с отрицательной демографической динамикой. В селах МО имеется достаточное количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Ежегодный прирост жилого фонда по МО ожидается в пределах 100 кв.м. за счет индивидуальных застройщиков.

Основные мероприятия в первую очередь будут направлены на:

а) Капитальный и косметический ремонт жилых домов за счет средств домовладельцев (замена внутренней электропроводки, замена газовых форсунок на газовые котлы, косметический ремонт кровель, фасадов, ограждений и другое);

б) Строительство нового жилого фонда за счет средств индивидуальных застройщиков.

**5.3 Водоснабжение и водоотведение в МО Спасский сельсовет**

В селе Спасское и Нижнеаскарово водоснабжением население обеспечивается от существующих в селе водопроводных сетей имеющих артезианские скважины.

На водопроводной сети имеются 3 пожарных гидранта, который обеспечивает заправку пожарных машин водой.

В с.Мальга , Ковыловка, Среднеаскарово водопроводных сетей нет. Водоснабжением население обеспечивается индивидуальными скважинами пробуренными домовладельцами на своих приусадебных участках.

Обслуживание водопроводной сети в селе Спасское производит – ООО «Водоканал».

Степень износа водопроводных сетей в селе Нижнеаскарово составляет от 70 % до 80 %.

Общая протяженность водопроводных сетей в МО составляет 8 км в селе Спасское и Нижнеаскарово.

Дебет скважин на водопроводной сети достаточен, тем самым обеспечивает потребность населения, в питьевой воде и воде для бытовых нужд.

Прогнозный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды ожидается по МО к 2020 году – 25 тыс. м. куб/год:

Расход воды для нужд ведения личного подсобного хозяйства определен по следующим усредненным нормам

|  |  |
| --- | --- |
| Виды скота | Норма потребления литров в сутки на 1 голову |
| КРС | 70 |
| Лошади | 80 |
| Свиньи | 40 |
| Овцы и козы | 20 |
| Птицы | 1 |

На территории МО нет сетей водоотведения.

**5.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципальных объектов общественного назначения осуществляется двумя способами:

а) в бюджетных учреждениях оборудованы автономные газовые котельные:

в с. Спасское : Доме Культуры, в с.Нижнеаскарово : клуб – электроотопление.

б) индивидуальные жилые дома имеют локальные источники теплоснабжения; газовое отопление – 70 %, электроотопление 25 %, на твердом топливе – 5%.

В двухквартирных домах в каждой квартире установлен автономный газовый котел.

В перспективе в целях энергосбережения и более стабильного и надежного теплоснабжения необходимо:

а) приобрести энергосберегающие лампочки;

**5.5 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов МО Спасский сельсовет осуществляется по ЛЭП ВЛ-10 кВт и ВЛ – 0,4 кВт через 12 трансформаторных подстанций.

Рост электропотребления к 2020 году обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развития жилищного сектора.

**5.6 Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов МО Спасский сельсовет осуществляется природным газом от действующего газопровода высокого давления и газопроводов межпоселковых низкого давления по двухступенчатой по давлению системе распределения газа через ГРС в каждом селе.

* 1. **Утилизация твердых бытовых отходов**

В МО Спасский сельсовет имеется пять полигонов для складирования ТБО, которые в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

В перспективе необходимо:

а) произвести обвалку полигонов ТБО;

в) привести в порядок подъездные пути к полигону ТБО;

г) установка контейнеров для набора ТБО в населенных пунктах МО.

1. **Основные цели и задачи Программы. Сроки и этапы реализации Программы. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в МО Спасский сельсовет**

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития МО Спасский сельсовет определены следующие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2020 года:

1. Обеспечит полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в следующих объемах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2018 год | 2020 год |
| Водоснабжение тыс. м.куб/год | 20 | 25 |

1. **Перечень предприятий, включенных в Программу развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Спасский сельсовет**

**Водоснабжение и водоотведение**

- ООО «Водоканал»

**Электроснабжение**

- Саракташский РЭС ПО ЦЭС филиал ОАО «МРСК Волги» -«Оренбургэнерго»

**Газоснабжение**

- Саракташский КЭС ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»

1. **Перечень мероприятий Программы, обеспечивающих достижение целевых показателей**

На территории МО Спасский сельсовет необходимо выполнить следующие мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры:

* 1. **Водоснабжение. На период до 2020 года**

- установить один новый и отремонтировать существующие гидранты стоимость работ 50 тыс. руб.

- новый ввод и прокладка 1000 метров нового водопровода по ул.Луговая в с.Спасское стоимость работ 2500 тыс. руб.

* 1. **Электроснабжение. На период до 2020 года**

- Проведение текущего ремонта ЛЭП ВЛ-10кВт и ВЛ-0,4 кВт и подстанций.

* 1. **Теплоснабжение. На период до 2020 года.**

Отопление индивидуальной жилой застройки – посредством индивидуальных генераторов тепла на газовом топливе.

* 1. **Газоснабжение**

Газоснабжение вновь строящихся индивидуальных жилых домов в населенных пунктах МО планируется от существующих газопроводов низкого давления.

1. **Реализация проекта организации дорожного движения в МО Спасский сельсовет.**

Реализация проекта предусматривает ямочный ремонт грунтового покрытия, грейдировка и подсыпка дорог в с. Спасское и Нижнеаскарово стоимость работ 500 тысяч рублей.

1. **Ресурсное обеспечение, источники финансирования Программы.**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета, местного бюджета поселения и коммунальных предприятий района.

Объемы финансирования Программы приведены в Приложении 1.

1. **Механизм реализации мероприятий Программы**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого МО Спасский сельсовет и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию района.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказание услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования , а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Администрация МО Спасский сельсовет проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование.

Дальнейшая работа по проверке инвестиционных программ, расчета соответствия финансовых потребностей Программы, а также утверждение предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится Департаментом области по ценам и регулированию тарифов.

1. **Управление реализацией программы и контроль ее выполнения.**

Администрация МО Спасский сельсовет обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса района, бюджетные учреждения, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Спасский сельсовет координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы. Мониторинг и контроль за реализацией программы осуществляет администрация МО Спасский сельсовет.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы.

1. **Ожидаемые результаты реализации программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Спасский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.