РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СПАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестнадцатого заседания Совета депутатов

муниципального образования Спасский сельсовет

первого созыва

№ 77 от 29 июня 2017 года

О внесении изменений и дополнений в Положение «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Законом Оренбургской области от 16 ноября 2002 года № 317/64-3-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и, руководствуясь Уставом муниципального образования Спасский сельсовет,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образованияСпасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов Спасского сельсовета № 27 от 23.12.2015 года, согласно Приложения №1.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети интернет и вступает в силу после опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социально – экономическому развитию (Сураева Е.Н.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования  Спасский сельсовет,  председатель Совета депутатов |  | В.А.Спицин |

Разослано: постоянной комиссии, прокуратуру района

Приложение №1

к решению Совета депутатов муниципального образования Спасский сельсовет

№ 77 от 29.06.2017г

**1. Номера разделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11** указать в формате I, II, III, IV, V, V, VII, VIII, IX, X, XI соответственно.

**2.** **Абзац 2 пункта 5.8. изложить в следующей редакции:**

«Также аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 45](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_14.html#p1753) Земельного кодекса Российской Федерации и по требованию арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором, либо в связи с неисполнением лицом, заключившим указанный договор с органом местного самоуправления, предусмотренных таким договором обязательств».

**3. Абзацы 2, 3 пункта 6.5. изложить в следующей редакции:**

«1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;».

**4. Абзац 7 пункта 6.5. изложить в следующей редакции:**

«неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12127542/) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;».